

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 – pročišćeni tekst i 6/15) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2015. godine donijelo je

ODLUKU o osnivanju Poduzetničke zone K1-1- Delnice

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona K1-1 Delnice.

Poduzetnička zona K1-1- Delnice nalazi se unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice i područja poslovne zone K1 i K2 (SN PGŽ 07/05 i 23/11).

Članak 2.

Poduzetnička zona K1-1- Delnice ima ukupnu površinu od 10,45 ha od čega je u vlasništvu Grada Delnica 3,29 ha.

Članak 3.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone K1-1 je Grad Delnice.

Grad Delnice provodit će sljedeće aktivnosti u razvoju Poduzetničke zone:

- donositi Odluke o izradi i donošenju te provoditi postupke izrade prostornih i drugih planova koji su propisani Prostornim planom uređenja Grada Delnica i UPU-om Grada Delnica te drugim planovima i propisima
- vršiti sve radnje koje je potrebno za izradu i donošenje potrebnih Programa i planova razvoja poduzetničke zone
- izvršiti ispitivanje tržišta i poduzetničkog potencijala za ulaganje u zonu te potrebne radnje na promidžbi Poduzetničke zone
- vršiti pripremu za izgradnju komunalne infrastrukture i to:
 - sređivanje imovinsko-pravnih poslova – otkup zemljišta, okrupnjavanje zemljišta i formiranje građevinskih čestica za izgradnju cesta i druge komunalne infrastrukture te čestica pogodnih za gradnju građevina pojedinih poduzetnika
 - izrada idejnih i glavnih projekata, ishođenje propisanih potvrda i suglasnosti te dozvola za gradnju komunalne infrastrukture
 - izrada Odluka i dokumentacije vezane za izgradnju komunalne infrastrukture, provođenje javnih natječaja, sklapanje ugovora za usluge i radove na izgradnji
 - vršiti redovno održavanje komunalne infrastrukture u skladu sa standardima i potrebama korisnika prostora
- vršiti sve druge potrebne radnje vezano za gradnju komunalne infrastrukture i razvoj poduzetničke zone.

U cilju razvoja poduzetničke zone Gradonačelnik Grada Delnica donijet će Program razvoja poduzetničke zone, te periodično ažurirati postojeći program razvoja ovisno o zahtjevima tržišta i investitora.

Članak 4.

U sklopu građevinskog područja Poduzetničke zone K1-1 Delnice mogu se graditi gospodarske građevine poslovne namjene pretežito uslužne, a u skladu s odredbama PPU-a Grada Delnica i UPU-a naselja Delnice i područja poslovne namjene zone K1 i K2.

- uredski prostori, istraživački centri vezani za gospodarske djelatnosti i drugi sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu,
- tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje, specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine,

- ugostiteljsko-turističke građevine
- građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima isključivo visoko razvijenih tehnologija bez štetnih utjecaja na okoliš,
- zanatske građevine bez štetnih utjecaja na okoliš
- građevine javne i društvene namjene
- ulice i ostale prometne i komunalne građevine i uređaji
- parkovne površine i površine za šport i rekreaciju, te
- ostali prateći sadržaji,

Članak 5.

Ova Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 302-02/15-01/05

URBROJ: 2112-01-30-20-1-15-02

Delnice, 26. ožujka 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica

Nada Glad, v.r.